



Projet de réouverture paysagère autour d'Olbier



RÉGION
MIDI-PYRÉNÉES

11 août 2015, Olbier



Parc
naturel
régional
Pyrénées
Ariégeoises

Evolution de la végétation autour du village



11 août 2015, Olbier

Progression des boisements autour d'Olbier



Photographie ancienne d'Olbier (ci-dessus)

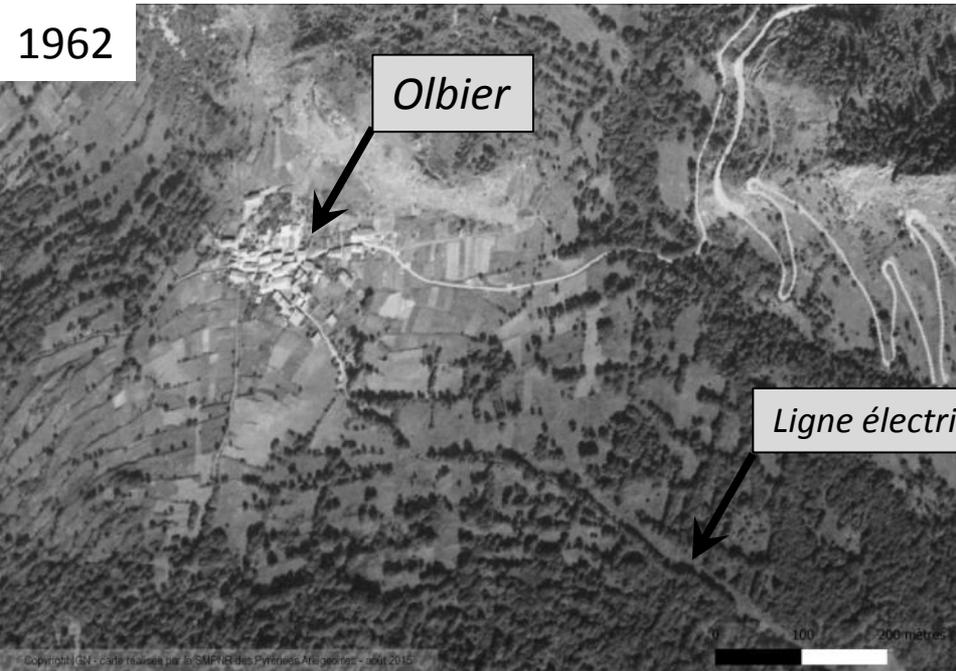
Fond : *David Clément – mairie d'Auzat*
Année : 50-60

Vue d'Olbier depuis Goulrier (à droite)

Fond : SMPNR PA
Année : 2015



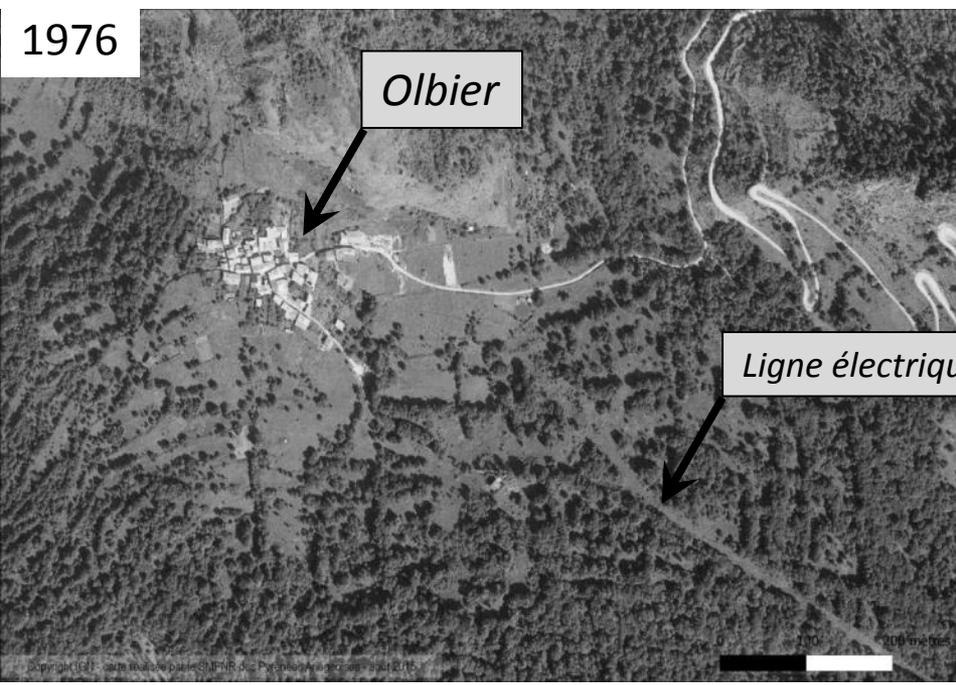
1962



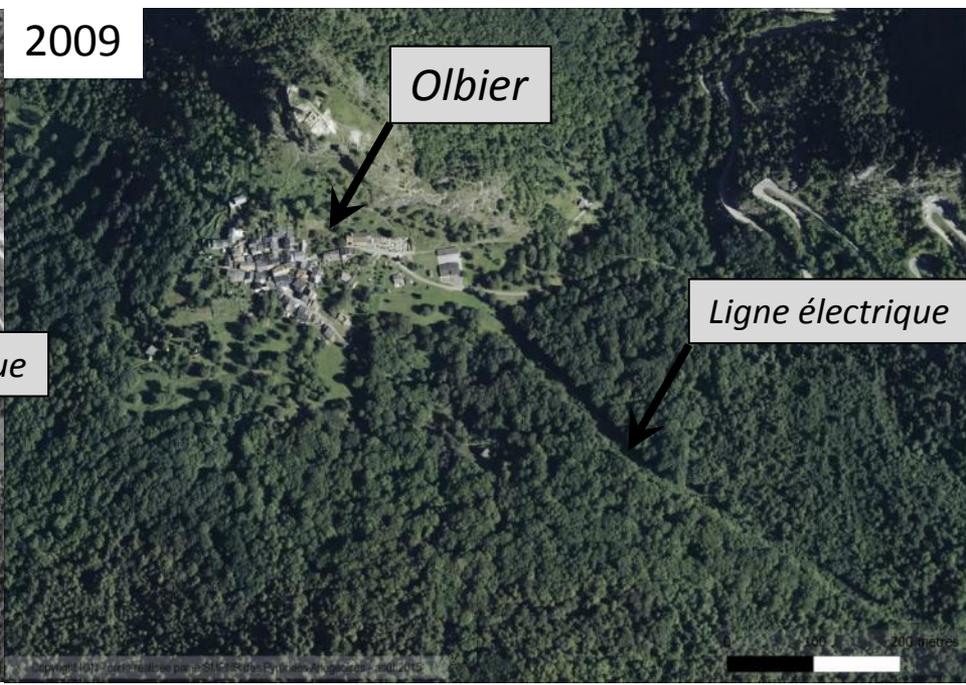
Vues aériennes d'Olbier, 1962, 1976, 2009

Source : Geoportail, IGN

1976

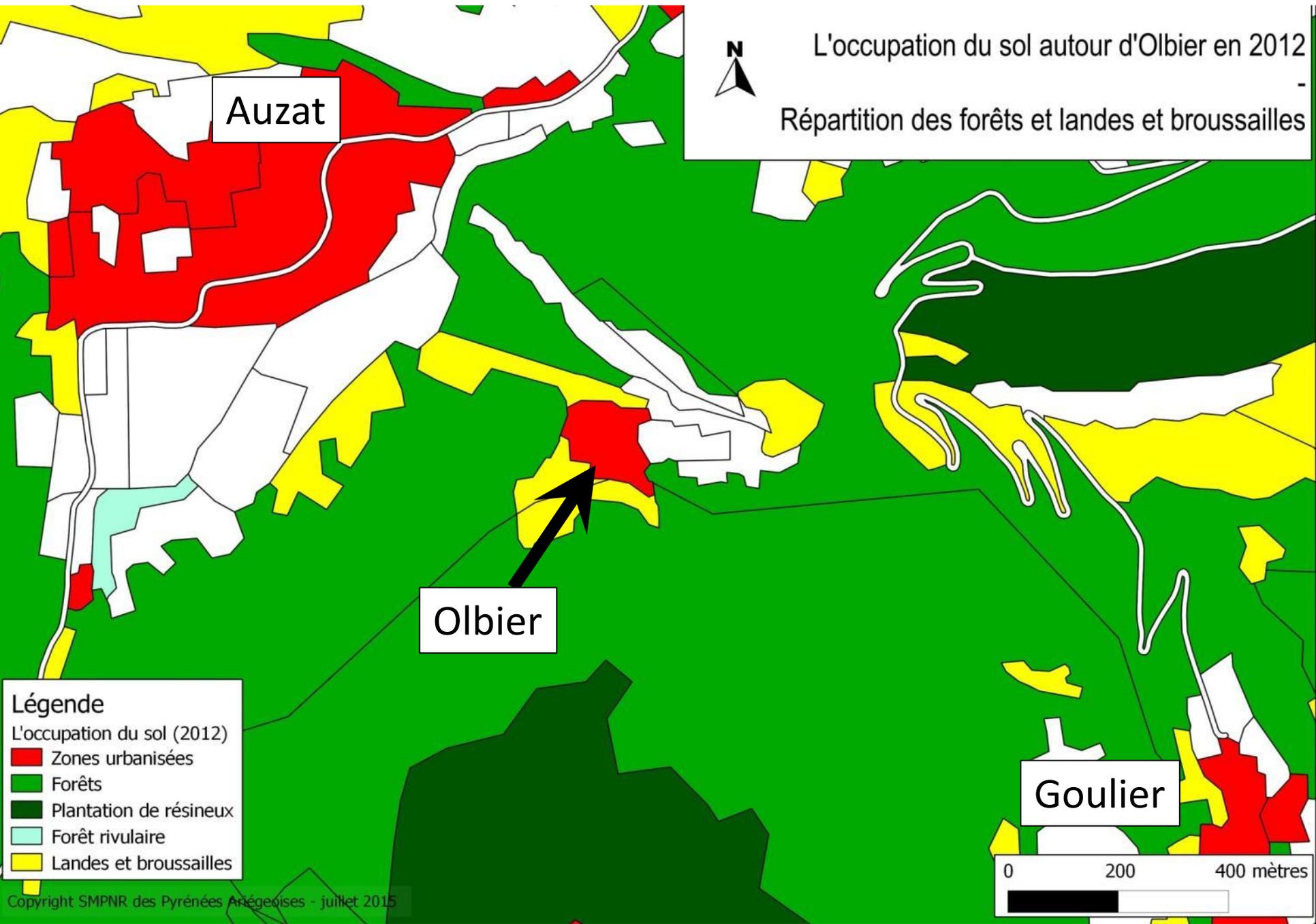


2009



Olbier aujourd'hui

- Situation actuelle
 - Env. 10 habitants permanents
 - 60 résidences dont env. 90 % sont des résidences secondaires
- Activité agricole : 1 exploitant (0 siège d'exploitation)
- Taux de boisement autour du hameau
 - **87 %** de forêt sur les versants du Vicdessos (source OHM ; 2000)



Conséquences

- Paysagères
 - Boisement des alentours des villages
- Sociales (ressentis possibles)
 - Rapprochement de la végétation
 - Enfermement

Le projet de réouverture paysagère

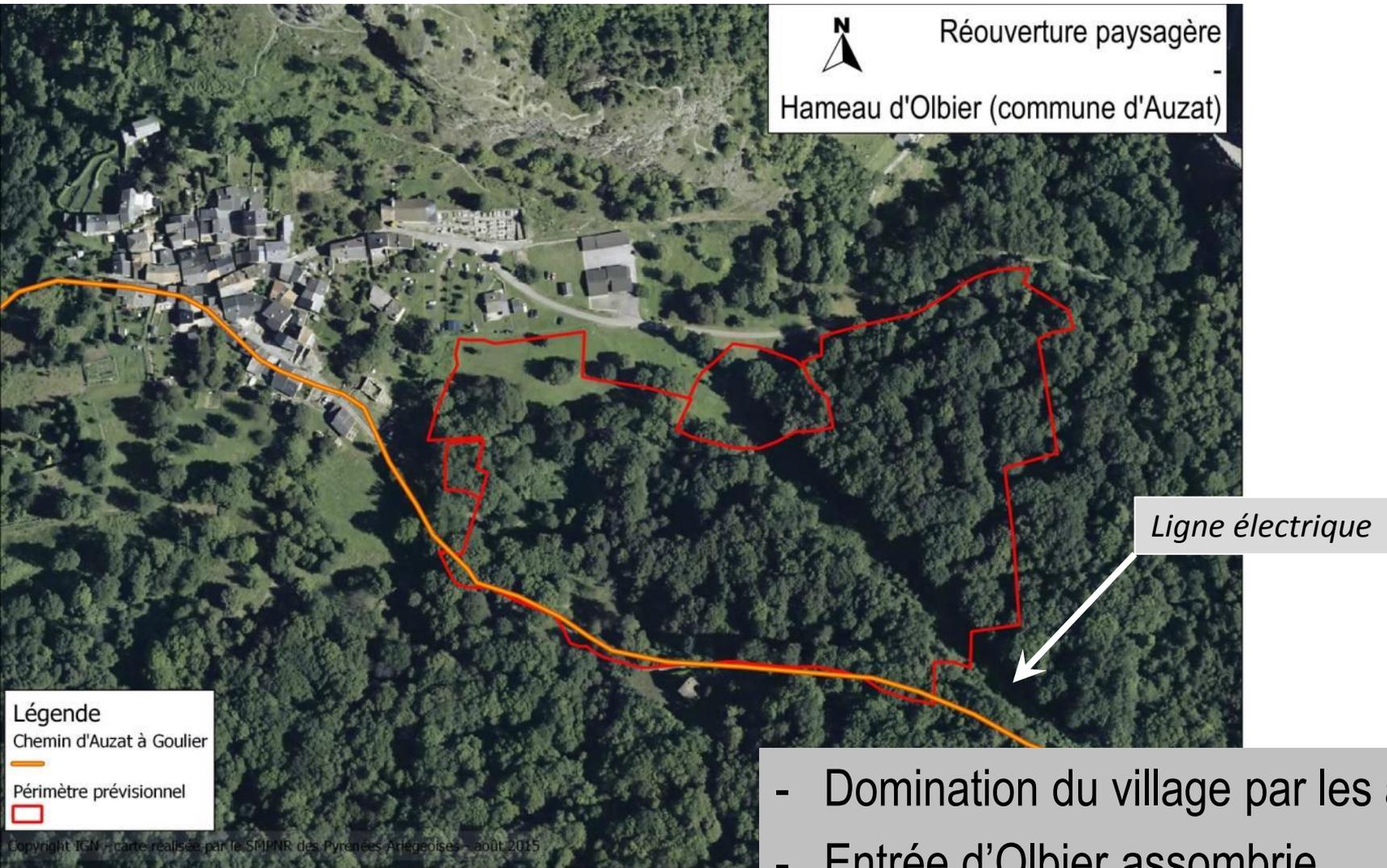


11 août 2015, Olbier

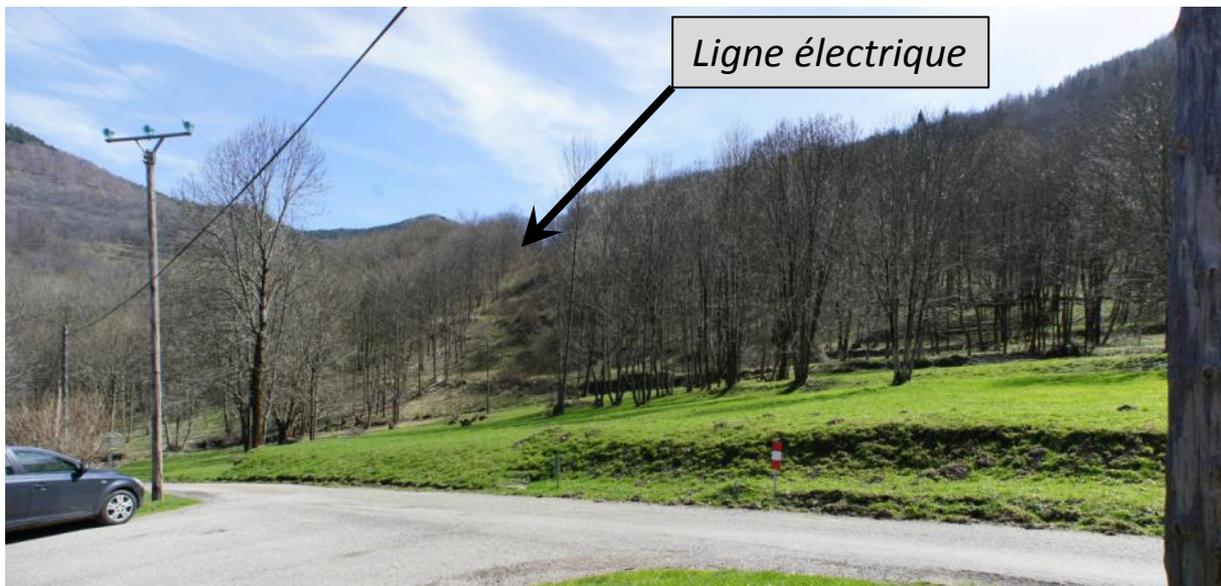


Parc
naturel
régional
Pyrénées
Ariégeoises

Secteur pré-identifié pour le projet



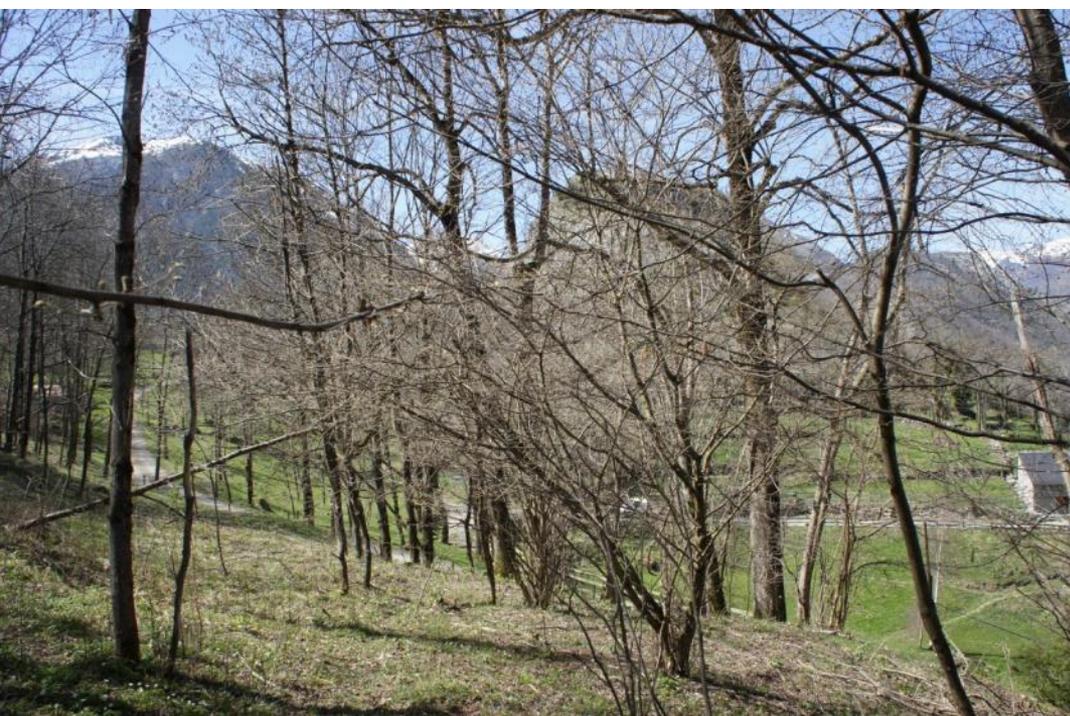
- Domination du village par les arbres
- Entrée d'Olbier assombrie
- Perte des vues vers Olbier depuis le chemin menant à Goulmier



Vue depuis le village d'Olbier



Vue depuis le chemin de Goulier



Végétation

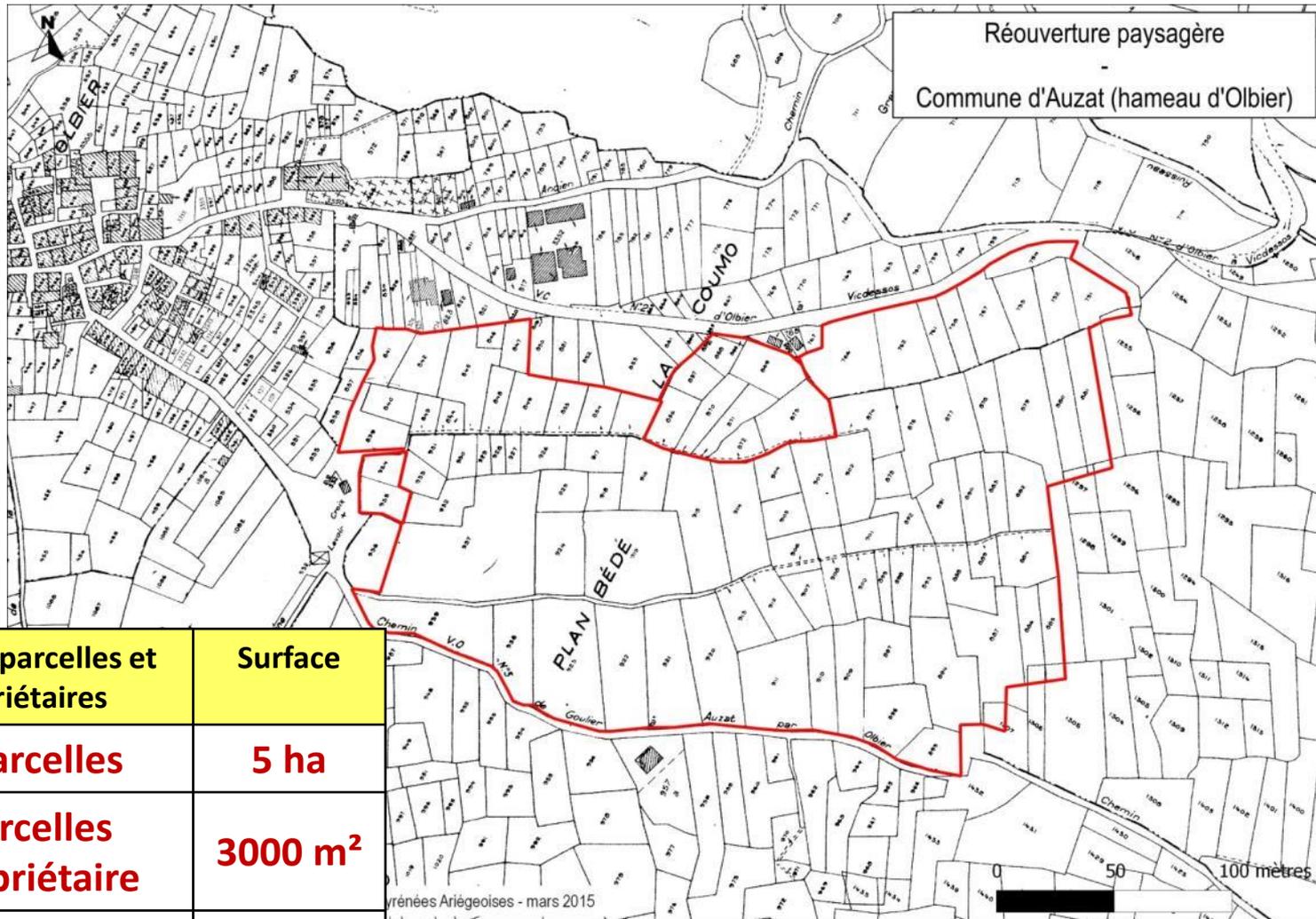
- Frêne quasi exclusivement



Etapes de réalisation du projet

- Demander l'accord des propriétaires
- Trouver une solution technique et financière pour la coupe des arbres
- Prévoir l'entretien des parcelles suite aux travaux

Les propriétaires concernés



	Nombre parcelles et propriétaires	Surface
Total	96 parcelles	5 ha
Propriétaires publics	4 parcelles 1 propriétaire	3000 m²
Propriétaires privés	92 parcelles 39 propriétaires 35 comptes de propriété	4,7 ha

La réalisation des travaux

Plusieurs possibilités :

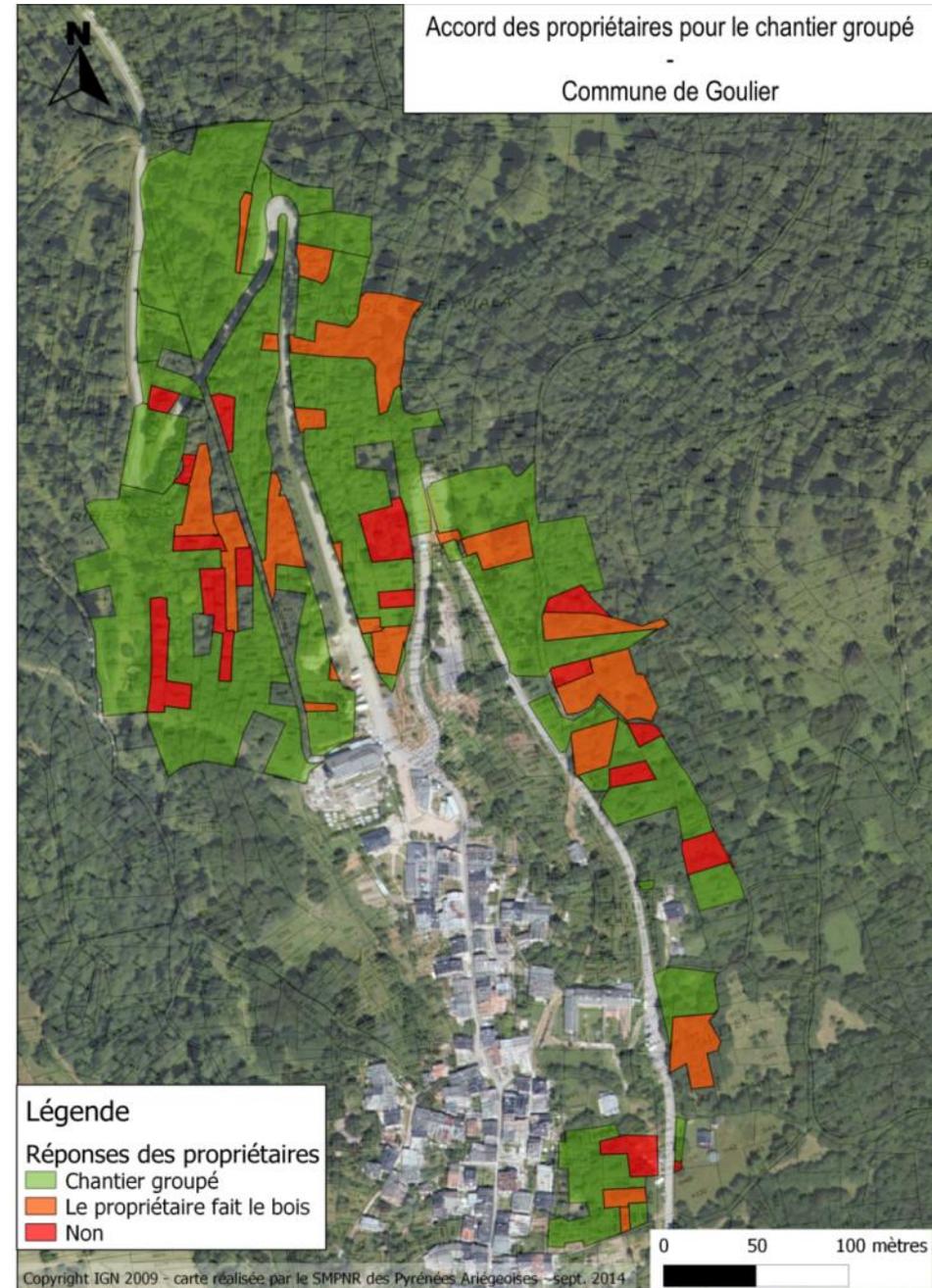
- Les propriétaires font les travaux eux-mêmes
- Les propriétaires font appel à des professionnels à leurs frais
- Un chantier groupé est organisé avec :
 - Coût zero pour les propriétairesou
 - Reversements des gains éventuels aux propriétaires

Exemple de réalisation à Goulier



Réalisation des travaux à Goulier

- Lancement du projet : 2011
- Réalisation des travaux : sept. 2014
- 4,2 ha en chantier groupé (env. 70 % de la surface totale)





11 août 2015, Olbier

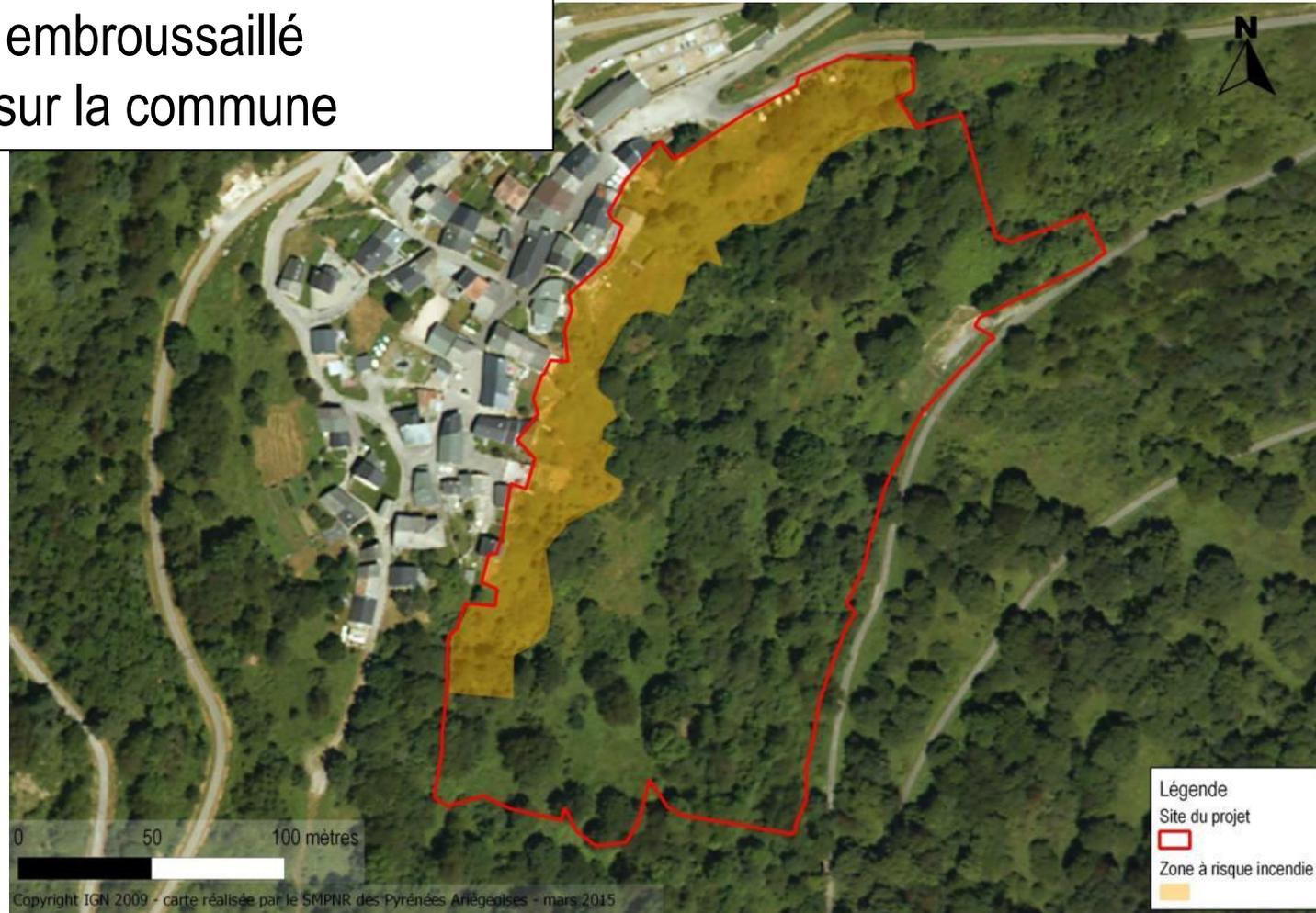
L'entretien suite aux coupes

- Essentiel pour éviter le développement de broussailles
- Combiner :
 - le travail animal : pâturage
 - le travail humain : à définir

Exemple de réalisation à Lercoul

En 2012, au démarrage du projet

- 3,6 hectares
- Secteur très embroussaillé
- 0 exploitant sur la commune





Aujourd'hui

- Une réouverture progressive
- 17 chèvres + 17 petits
- 1 exploitant sur la commune

Vos questions



11 août 2015, Olbier



Type de végétation à risque



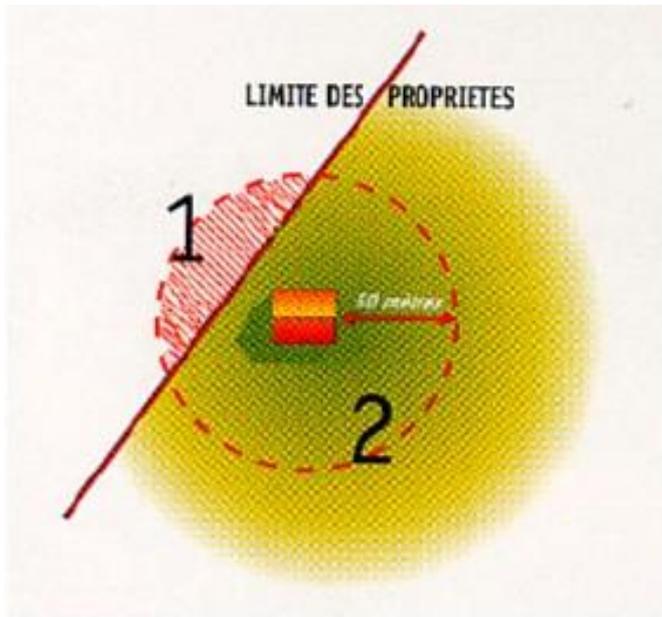
- Ronces
- Fougère
- **Longues herbes : orties...**
- Arbres et arbustes en contact avec les maisons

Exemple de zone à risque – Sentenac, 2013

Obligation de débroussaillage

- Arrêté préfectoral du 6 avril 2004 : obligation pour le propriétaire de construction de débroussailler :
 - Les surfaces situées à moins de 50m des constructions, **même si le terrain concerné ne lui appartient pas**
 - *Si* le sol est recouvert par des espèces à fort pouvoir de propagation du feu : ronces, fougères, genêts, orties...
 - *Et si* le terrain est exposé entre l'Ouest et le Sud-Est
- Le maire est chargé de faire appliquer cette réglementation

Les devoirs du propriétaire d'une construction



- Le périmètre à débroussailler (1) s'étend au-delà de la propriété (2) : le propriétaire du bâtiment s'occupe des travaux
- Deux voisins sont soumis à l'obligation de débroussaillage sur un même terrain : partage des frais sur la partie commune

Coûts d'exploitation

Destination du bois	Prix d'achat bord de route (si accès camion)	Abattage & débardage (en bonnes conditions)	Prix du bois sur pied
Papeterie	35 €/m ³	En moyenne 25 €/m ³	10 €/m ³
Chauffage	35-40 €/m ³		10-15 €/m ³
Charpente	50-100 €/m ³		25-60 €/m ³