



Projet de réouverture paysagère autour du village d'Olbier



Rappels sur le projet de réouverture paysagère

28 octobre 2016, Olbier



Pourquoi ce projet ?

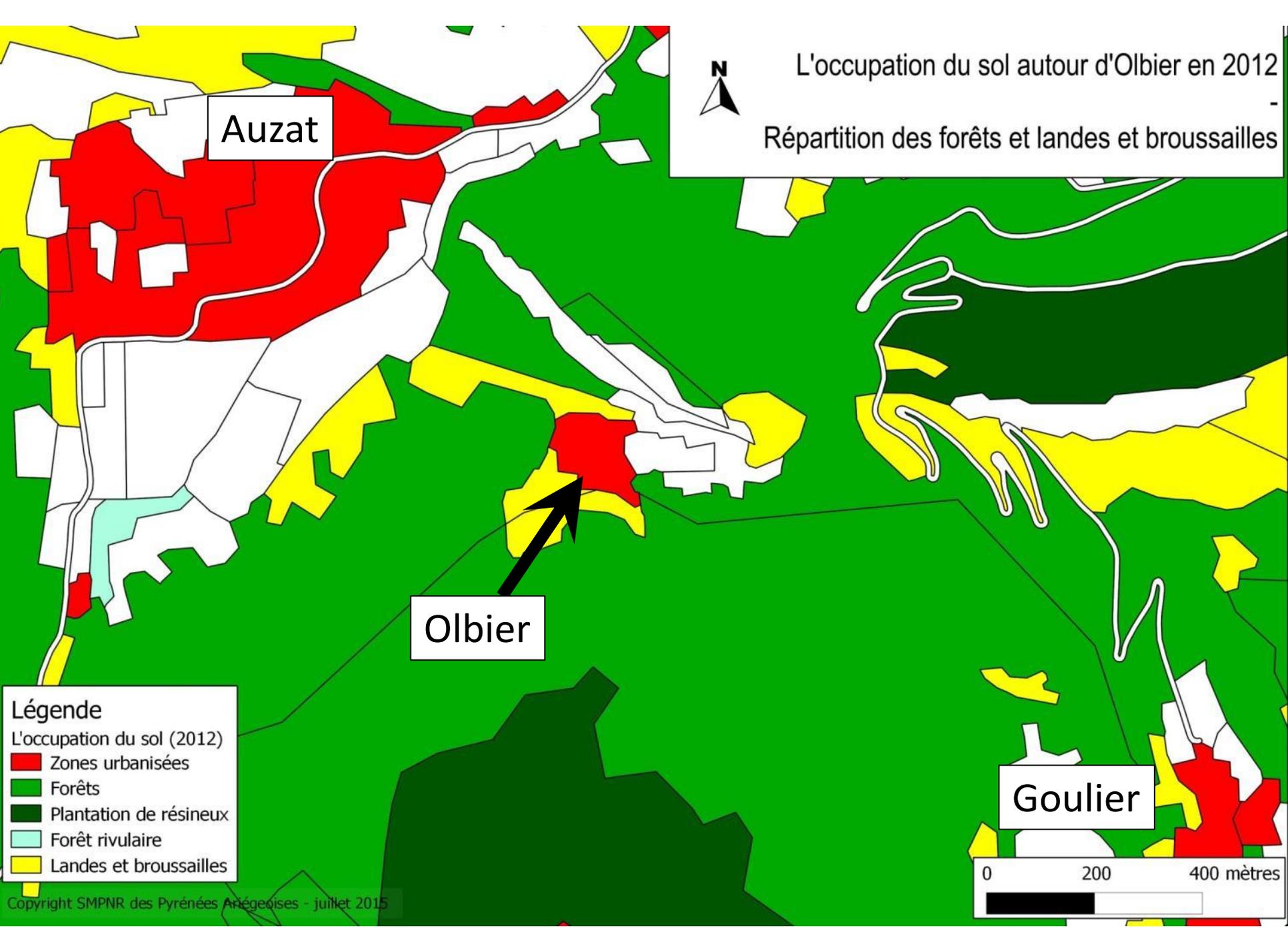
❖ **Progression rapide de la forêt depuis 60 ans**

- Il y a 60 ans, des espaces ouverts autour des villages
- Aujourd'hui, 87% de forêt et broussailles sur les versants du Vicdessos
- Village entouré de forêt

❖ **Les conséquences pour les habitants :**

- Disparition des vues
- Assombrissement du village
- Enfermement

28 octobre 2016, Olbier



L'occupation du sol autour d'Olbier en 2012
Répartition des forêts et landes et broussailles

Auzat

Olbier

Goulhier

- Légende**
L'occupation du sol (2012)
- Zones urbanisées
 - Forêts
 - Plantation de résineux
 - Forêt rivulaire
 - Landes et broussailles



Progression des boisements autour d'Olbier



Photographie ancienne d'Olbier (ci-dessus)

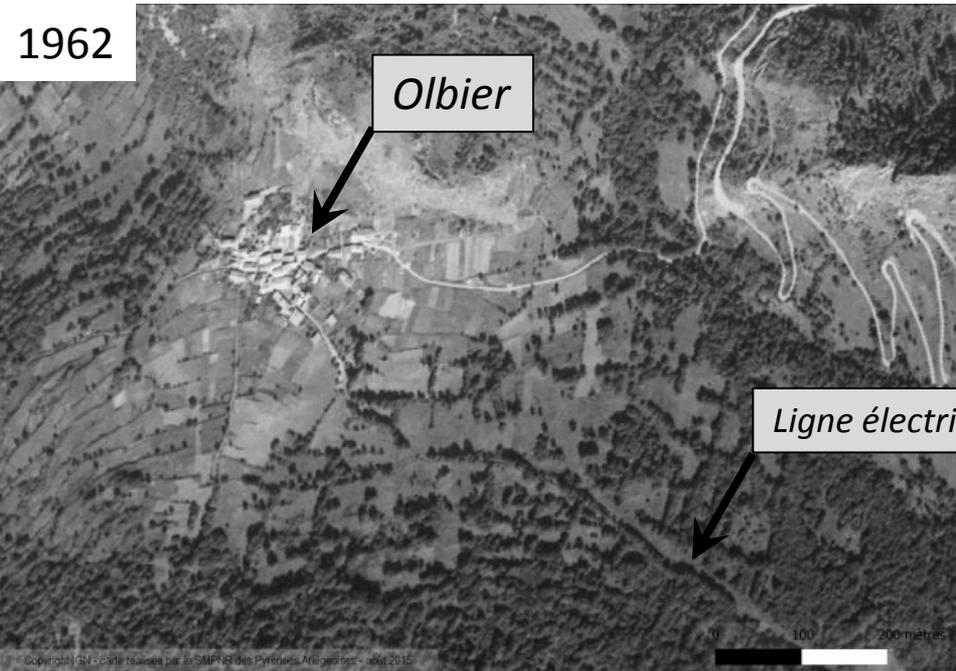
Fond : *David Clément – mairie d'Auzat*
Année : 50-60

Vue d'Olbier depuis Goulter (à droite)

Fond : SMPNR PA
Année : 2015



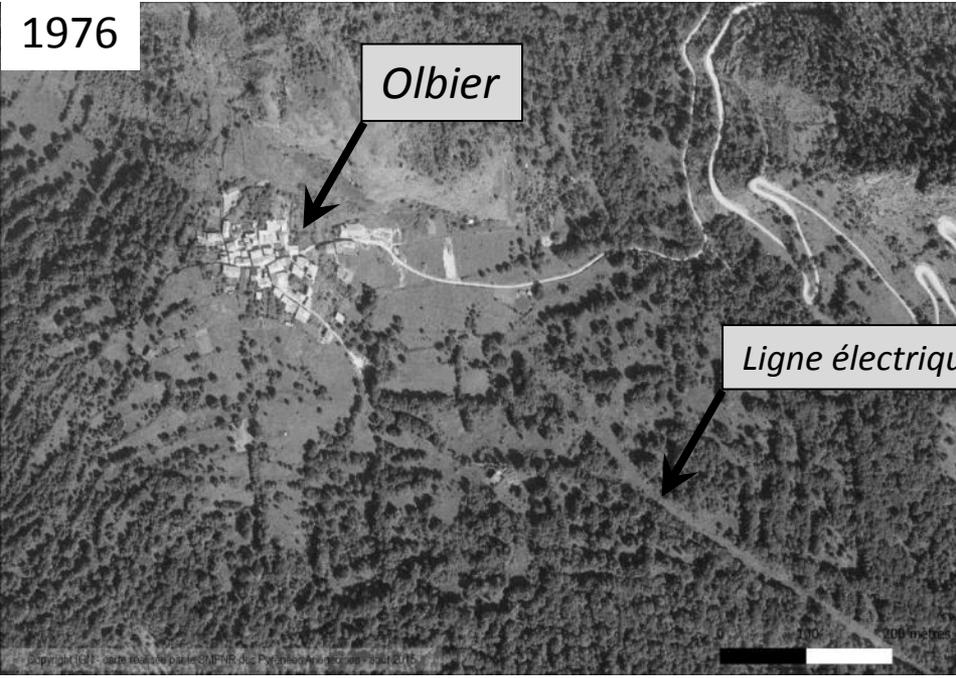
1962



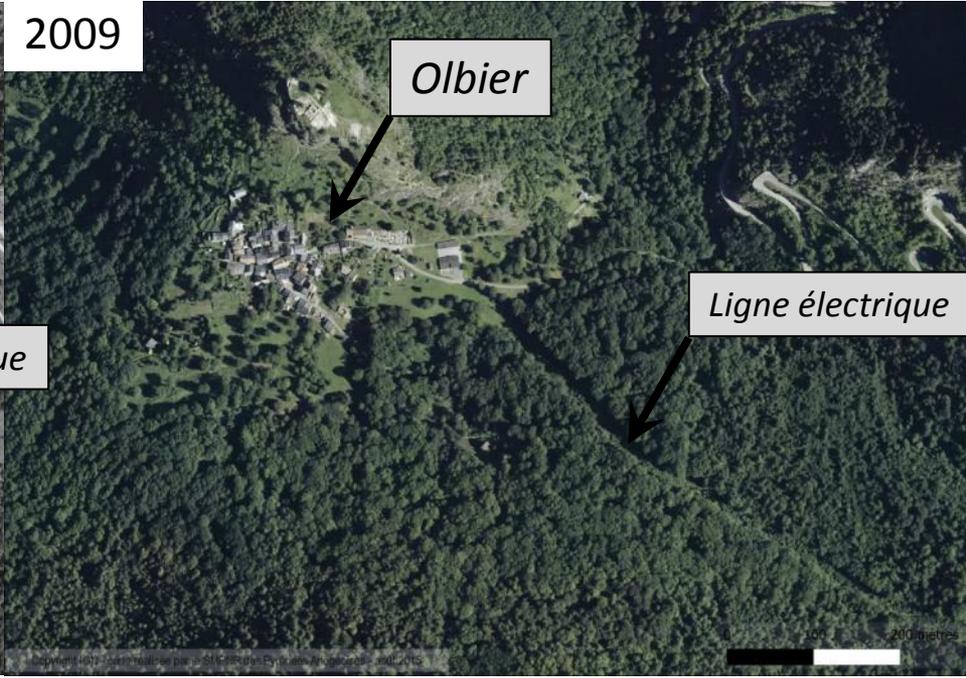
Vues aériennes d'Olbier, 1962, 1976, 2009

Source : Geoportail, IGN

1976



2009



Contenu du projet ?

❖ Couper les arbres pour retrouver des vues

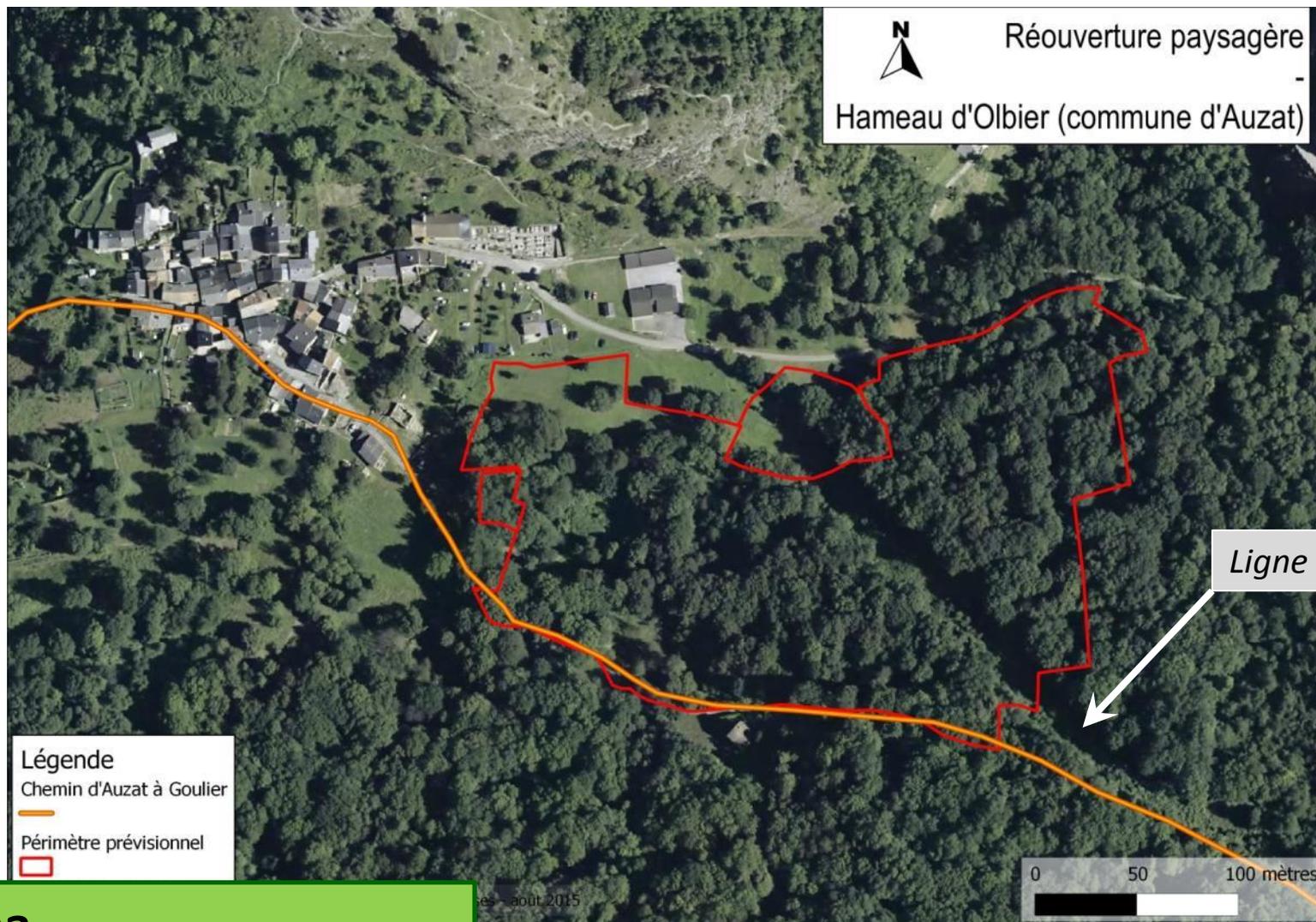
- Ne pas intervenir sur un secteur trop grand : quelques hectares
- Intervenir en priorité autour du village

❖ Entretenir les zones réouvertes

- Empêcher la végétation de repartir
- Trouver un mode d'entretien peu coûteux
- Garantir la pérennité de l'entretien dans le temps

28 octobre 2016, Olbier

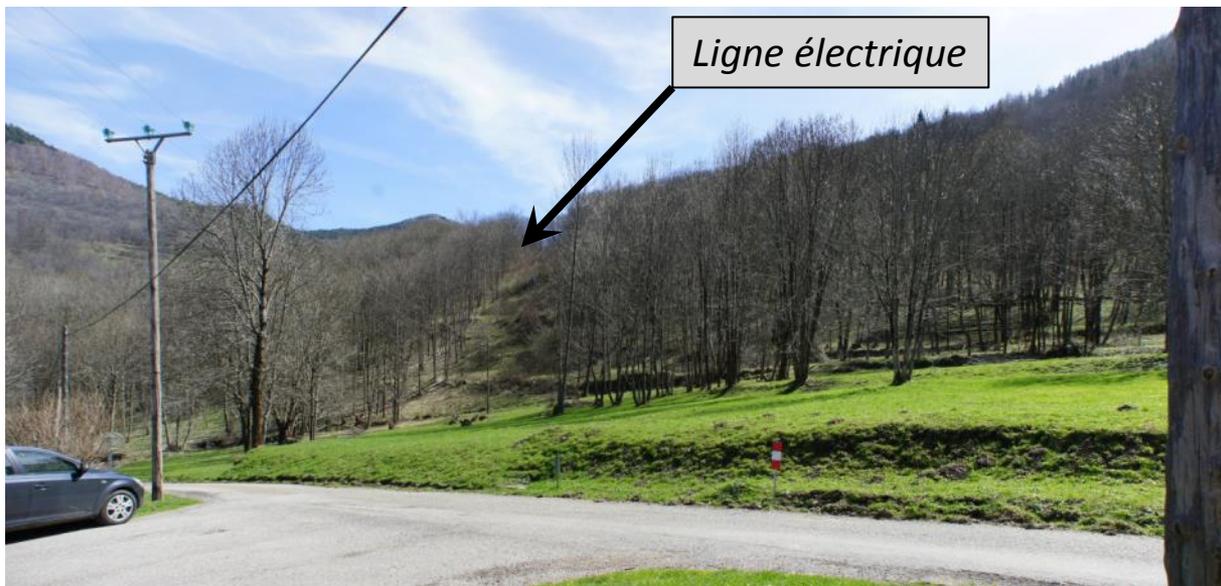
Secteur pré-identifié pour le projet



5,1 ha

96 parcelles

34 comptes de propriété



Vue depuis le village d'Olbier



Vue depuis le chemin de Goulier

Etat d'avancement du projet

28 octobre 2016, Olbier



Les étapes du projet (du lancement à aujourd'hui)

❖ Première réunion publique le 11 août 2015

- Etaient présents 19 propriétaires et habitants
- Première présentation et discussion sur le projet

❖ Consultation des propriétaires fonciers (août 2015 -> oct. 2016)

- Avoir leur avis sur le projet
- Evaluer la faisabilité du projet

❖ Expertise forestière (sept./oct. 2016)

- Recherche de solutions pratiques pour réaliser le chantier
- Estimation des coûts

28 octobre 2016, Olbier

Etat des réponses par comptes de propriétés

Total	34
Accord	20
Refus	2
Le propriétaire fait son bois	2
Propriétaires inconnus	1
Attente réponse	9

28 octobre 2016, Olbier

Etat des réponses par parcelles

	Parcelles	Surface
Total	96	5,1 ha
Avis favorable	44	2,2 ha (43%)
Inconnu	2	0,05ha (1%)
Le propriétaire fera son bois	11	0,4 ha (8%)
Avis défavorable	18	1,3 ha (25%)
Pas de réponse	21	1,15 ha (23%)

28 octobre 2016, Olbier

Réalisation des travaux : propositions techniques et financières

28 octobre 2016, Olbier



❖ Objectifs du chantier

- Abattage des arbres
- Débardage des éléments commercialisables (diamètre fin bout : 8cm)
- Nettoyage des rémanents pour permettre l'entretien (temps-agent à prévoir par la commune)
- Coût zéro pour les propriétaires fonciers
- Coût minime pour la commune

❖ Les contraintes du chantier

- Petites parcelles, nombreux propriétaires
- Nettoyage nécessaire des rémanents
- Déposer et reposer des clôtures
- Accessibilité délicate d'une partie du secteur

28 octobre 2016, Olbier

❖ Petites parcelles, nombreux propriétaires

- ➔ *Organiser un chantier groupé avec un maître d'ouvrage unique :*
la commune peut être mandatée par les propriétaires fonciers pour réaliser le chantier.

❖ Nettoyage nécessaire des rémanents

- ➔ *Le mécaniser lors du chantier si c'est possible, et/ou le faire à la main après le chantier :*
2 options possibles correspondant à 2 propositions techniques et financières distinctes

❖ Déposer et reposer les clôtures

- ➔ *L'organiser dans le cadre de l'AFP :*
les clôtures sont vieilles de plus de 15 ans, cela peut faire partie des travaux AFP

❖ Accessibilité délicate d'une partie du secteur

- ➔ *Créer une piste :*
de longueur 360 mètres et largeur 3 mètres, terminée par une petite place de retournement, pour reprise mécanique.

Nature du peuplement

❖ Végétation

- **Frêne (essence dominante)**
- Hêtre
- Erable champêtre
- Erable sycomore
- Merisier
- Tilleul commun
- Chêne sessile
- Peuplier noir
- Bouleau verruqueux
- Aulne glutineux
- Epicéas

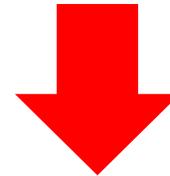


Volume

- **Total : 160m³/ha**
- **Après retrait des enclaves : 420m³ dont environ 50-60m³ de bois sciable**

Destination du bois : usages possibles

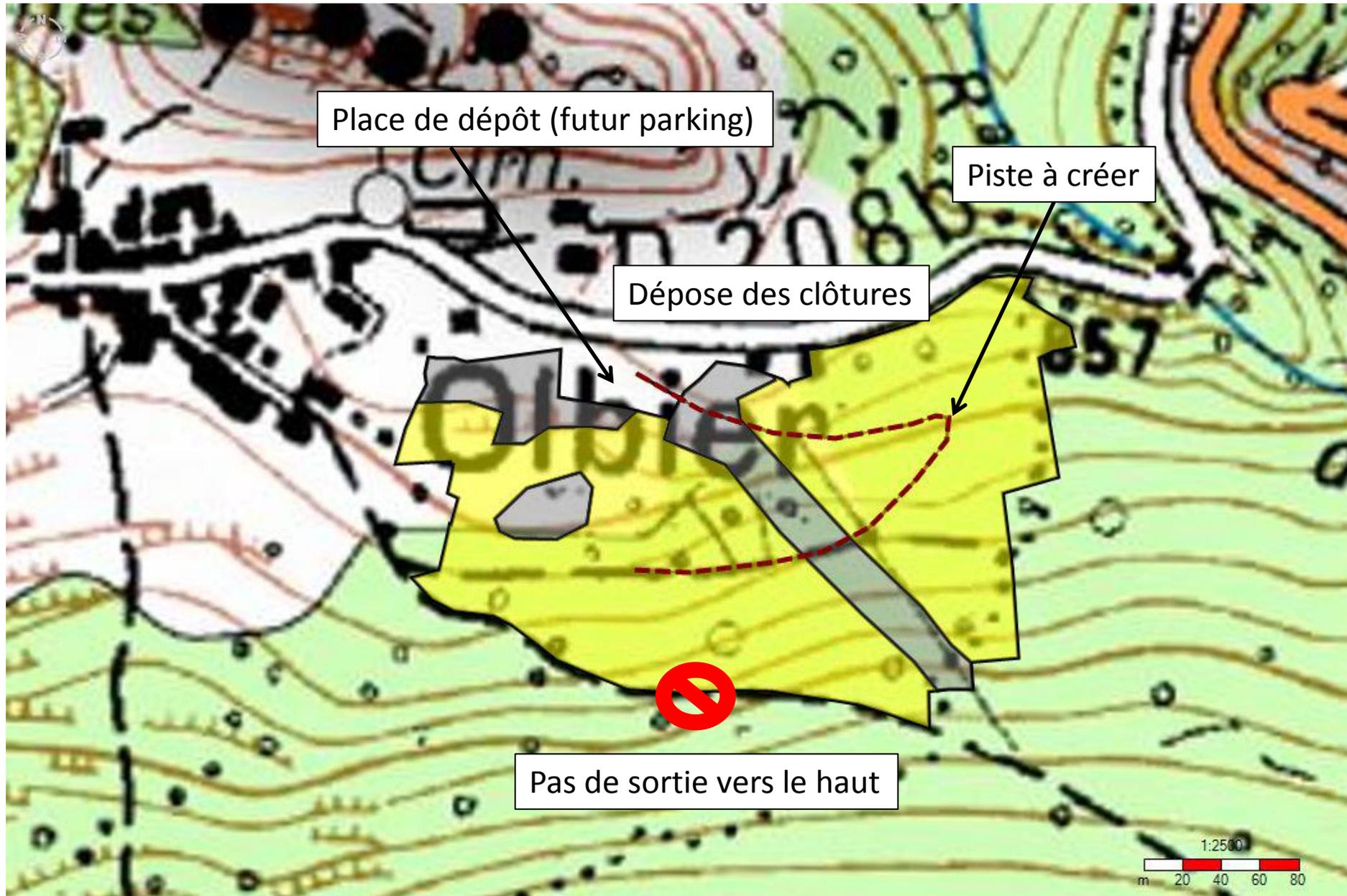
Option 1 : Tout en bois de chauffage	Option 2 : Trier les grumes sciabiles des autres
1 acheteur commun	Plusieurs acheteurs
Tout est vendu au même prix (moins intéressant pour l'équilibre financier du chantier)	Valorisation financière des grumes sciabiles
	Scie mobile



Trouver des acheteurs
dans la vallée

28 octobre 2016, Olbier

Organisation du chantier



Estimation option 1 : tout mécanique

- ❖ Un seul contrat de prestation
- ❖ Vente de bois sur pied
- ❖ Tri des éléments sciables
- ❖ Abattage des arbres commercialisables, ébranchage sur le parterre de la coupe
- ❖ Mise en andain des rémanents sur les parcelles
- ❖ Chantier à coût zéro ou tout juste déficitaire



Estimation option 1 : tout mécanique

en euros HT

Postes	Charges estimées	Produits estimés
Création de la piste	- 2000	
Abattage et débuscage	/	
Reprise mécanisée	/	
Abattage/débardage du bois sciable	- 1500	
<i>Gestion des rémanents et nettoyage de la coupe</i>	- 5400	
Vente du bois de chauffage sur pied		3000
Vente de bois sciable bord de route		5000
TOTAL	- 900	

28 octobre 2016, Olbier

Estimation option 2 : débardage animal

- ❖ Prestataires imposés
- ❖ Vente de bois bord de route
- ❖ Tri des éléments sciables
- ❖ Abattage des arbres commercialisables, ébranchage sur le parterre de la coupe
- ❖ Mise en andain des rémanents sur les parcelles
- ❖ Chantier déficitaire



Estimation option 2 : débardage animal

en euros HT

Postes	Charges estimées	Produits estimés
Création de la piste	- 2000	
Abattage et débuscage à cheval du bois de chauffage	- 14 400	
Abattage/débardage du bois sciable	- 1800	
Reprise mécanisée	- 1800	
<i>Gestion des rémanents et nettoyage de la coupe</i>	- 5400	
Vente du bois de chauffage <u>bord de route</u>		13 000
Vente de bois sciable bord de route		5000
TOTAL	- 7400	

28 octobre 2016, Olbier

Réalisation de l'entretien : les possibilités

28 octobre 2016, Olbier

❖ Objectifs

- Empêcher la végétation de repartir
- Trouver un mode d'entretien peu coûteux
- Garantir la pérennité de l'entretien dans le temps

Entretien individuel ou solution collective ?

- Quels propriétaires sont en mesure d'assurer l'entretien eux-mêmes ?
- Lesquels souhaitent le faire ?
- **A considérer : secteur d'AFP pour la majorité de la zone de projet**

Solution collective : étudier la possibilité du pâturage

- Complémentaire avec le système de parcours de l'éleveur en place
- Secteur inclus dans une AFP
- Contractualisation spécifique avec un éleveur (garantie d'entretien)

28 octobre 2016, Olbier

Solution collective : étude du pâturage

Contraintes

- Petite surface disponible (partage de l'AFP : 12 ha libres)
- Pas de candidats à l'installation connus (recherche en cours)
- Faible valeur fourragère (ombre des arbres)
- Pas de bâtiment existant
- Présence importante de l'éleveur et de son troupeau pendant plusieurs années (gros investissement) : pas une zone de parcours

Avantages

- AFP existante
- Clôtures neuves sur une partie après chantier
- Accompagnement technique pour gérer la repousse
- Volonté communale
- Retours d'expérience dans le Vicdessos (Goulier, Gestès, Suc-et-Sentenac, Lercoul)

28 octobre 2016, Olbier

Etapes à venir

❖ Pour le chantier forestier

- Définir la solution retenue pour le chantier
- Obtenir l'accord écrit des propriétaires pour le chantier forestier (mandatement de la commune)
- Un chantier prévu pas avant l'automne 2017, sous réserve d'avoir une solution d'entretien

28 octobre 2016, Olbier

Etapes à venir

❖ Pour l'entretien des parcelles

- Définir avec les propriétaires et les habitants s'ils souhaitent partir sur une solution collective d'entretien par le pâturage
- Prévoir une sortie terrain sur Gestières et Lercoul avec ceux qui le souhaitent
- Approfondir l'étude pastorale
- Poursuivre la recherche d'un candidat à l'installation répondant à nos exigences

28 octobre 2016, Olbier

**Questions,
Remarques,
Suggestions...**

Discutons-en

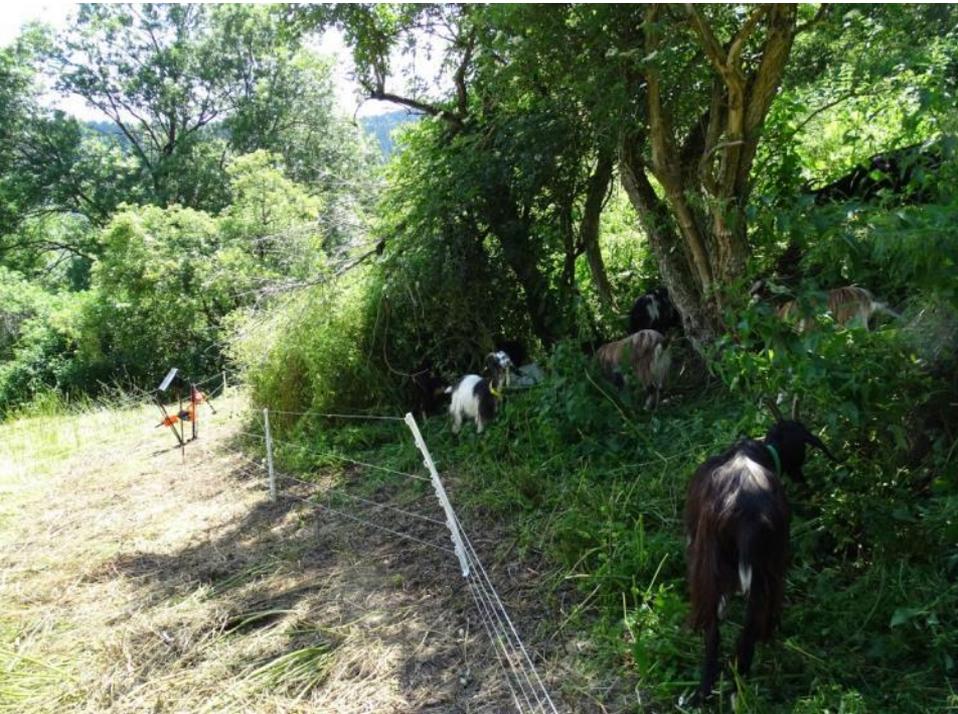
28 octobre 2016, Olbier





A Lercoul...

- Une 30aine de chèvres
- Un bâtiment intégré
- Une production de savons
- Des éleveurs motivés



28 octobre 2016, Olbier