

UNE FERME SINGULIÈRE



Le Syndicat mixte du PNR des Pyrénées Ariégeoises a pris siège dans un bâtiment remarquable, désormais conservé et valorisé : **la Ferme d'Icart, à Montels.**

On pense qu'il s'agit de l'une des fermes modelées, construites dans chaque

département français mi-XIX^{ème} siècle. Elle appartenait à la famille De Narbonne-Lara.

La légende dit que le Marquis De Narbonne-Lara aurait perdu la ferme aux cartes à la foire de La Bastide de Sérou, autour de l'an 1900...

UN ESPACE MULTI-ACTEURS ET MULTI-FONCTIONS

La Ferme d'Icart et les terrains environnants ont été acquis par la Communauté de Communes du Séronais 117, en 2007. Celle-ci avait pour projet de faire du site un espace de

ensemble de bureaux loués par la Communauté de Communes à des organismes publics et privés en rapport avec le bois, les énergies et le Développement Durable : atelier d'architecture en éco-construction et société de communication spécialisée, bureau d'études spécialiste en économies d'énergie et énergies renouvelables, coopérative forestière COFOGAR, Syndicat des Propriétaires Forestiers de l'Ariège, antenne « Pyrénées »



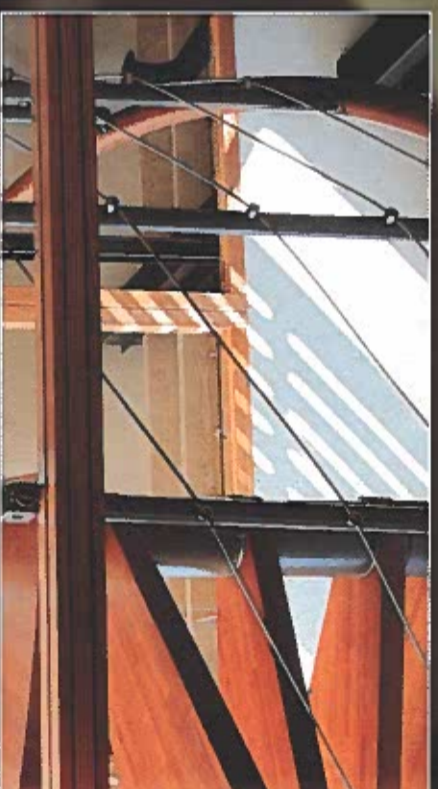
bureaux et de ressources sur les thèmes de la valorisation du bois local, de la promotion des économies d'énergie et des énergies renouvelables. Rénové avec les concours financiers de l'Etat, de l'Europe, de la Région Midi-Pyrénées et du Département de l'Ariège, le site a été inauguré en 2010. Il abrite désormais un

du CRITT Bois de Midi-Pyrénées (innovation et transfert de technologies liées au bois)... Des espaces communs, composés de salles de réunions et d'expositions, sont à disposition des usagers. Enfin, depuis mars 2011, le bâtiment accueille également le siège du PNR.

UNE RÉNOVATION METTANT EN OEUVRE LE BOIS DANS SES DIFFÉRENTS USAGES.....

Le bâtiment et ses aménagements intérieurs se veulent une vitrine pour les divers usages du bois, des plus classiques aux plus novateurs :

- **principes constructifs** : charpentes de l'ensemble du bâtiment, ossature des murs de l'extension à l'étage de l'aile Est, planchers bois-métal...
- **isolation thermique** : l'isolation sous toiture est constituée de panneaux de laine de bois de 20 cm d'épaisseur ; elle est faite par l'extérieur.
- **isolation phonique** : certaines cloisons intérieures et les planchers sont doublés de panneaux de laine de bois.
- **menuiseries intérieures et extérieures** : sols (planchers), plinthes, escaliers, meubles...
- **chauffage** : le bâtiment est chauffé grâce à une chaudière bois-plaquettes de 35 kw (chauffage par le sol au rez-de-chaussée, par plinthes chauffantes à l'étage), avec un silo d'un volume utile de 35 m³...



UNE VITRINE DE LA GESTION ÉNERGÉTIQUE ET DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le bâtiment a été conçu pour limiter les déperditions énergétiques, ainsi que les apports de chaleur excédentaires en été. Il bénéficie d'une isolation adaptée...

Le chauffage est assuré par une chaudière bois-plaquettes, complétée par un puits

canadien et d'un système solaire passif par les atrium des ailes Est et Ouest (avec ventilation double flux). Le puits canadien vise également à adoucir la température en été par des entrées d'air frais. Le bâtiment utilise aussi l'énergie solaire photovoltaïque ou thermique. La production photovoltaïque est assurée par 36 m² de panneaux et est consommée sur place — seul le surplus est revendu — ; un écran vidéo dans l'entrée du bâtiment permet de visualiser l'énergie produite en temps réel. 2,5 m² de panneaux solaires thermiques permettent d'assurer l'alimentation en eau chaude des sanitaires.

ET SES DIFFÉRENTES ESSENCES LOCALES

Le bâtiment met en scène et valorise les différentes essences locales dans un usage « bois massif ».

Dans les communs, le visiteur trouvera du Frêne dans l'escalier (marches, contremarches, mains courantes), du Pin sylvestre (menuiseries



UNE VITRINE DES SAVOIR-FAIRE ARIÉGEOIS

Les chantiers du pôle d'activités et du siège administratif du PNR — rénovation du bâtiment par la Communauté de communes et aménagement des bureaux du PNR — ont été réalisés par des entreprises locales, choisies dans le cadre de procédures de marchés publics.

Les entreprises suivantes sont intervenues pour les locaux du PNR :

- Menuiseries** : Soueix-Leroux (Castelhan-Durban) ;
- Cloisons Serrurerie** : RDM (La Bastide de Sérou) ;
- Electricité** : E2CM (Lissac) ;
- Ventilation** : ESGM (Pamiers) ;
- Architecture** : Barthélémy Dumons Architecture et Paysage (Lavelanet) ;
- Bureau d'études** : Jacques Viard ESI (Varilhes).

extérieures), de l'Acacia dans le bardage extérieur et l'escalier de secours...

Les locaux du PNR valorisent le Merisier et le Tilleul (banque d'accueil), le Hêtre (banque d'accueil et escaliers), l'Erable (portes intérieures), le Noyer et l'Orme (encadrement des cloisons du rez-chaussée et de l'étage, respectivement), le Sycomore (panneaux coulissants)...

Le mobilier (bureaux et étagères) valorise du résineux du pays ou du Cèdre des coteaux de l'Ariège (Rieux de Pelleport) limitrophes du PNR.

DES EXTÉRIEURS ACCESSIBLES

Le site offre 2,5 hectares d'espaces extérieurs.

Outre une zone de stationnement, les terrains accueillent un système d'assainissement novateur, sur lit de roseaux, une mare et un « théâtre de verdure » faisant également office d'écran phonique.

Des plantations de végétaux d'essences locales seront progressivement complétées pour diversifier les attraits du site et améliorer ses conditions d'accueil : plantation de fruitiers de variétés locales, poiriers, pommiers, cerisiers, pruniers, et mini-arboretum de frêne, bouleau, hêtre, chêne...

QUELQUES CHIFFRES

Locaux du PNR : 240m²
environ (hors atrium – 22m² -
et hors extérieurs).

*L'aménagement du siège
du PNR a été cofinancé par
l'Etat, le Conseil régional
Midi Pyrénées et le Conseil
général de l'Ariège.*

610m² de surface au sol et
1221,6m² de SHON (bâtiment)
451m² de bureaux, 175m²
de salles de réunion et
d'exposition (bâtiment)



Syndicat mixte du Parc naturel régional des Pyrénées Ariégeoises

Pôle d'activité de la Ferme d'Icart – 09240 MONTELS

tél : 05.61.02.71.69. info@parc-pyrenees-ariegeoises.fr

www.parc-pyrenees-ariegeoises.fr



FERME D'ICART, À MONTELS

**LE SIÈGE DU PARC NATUREL RÉGIONAL
DES PYRÉNÉES ARIÉGEOISES**

